

VILLE DE PARIS

(3^{ème} arrondissement)

Propriété sise :

21, rue Notre-Dame de Nazareth

Cadastre : Section AF n° 85

PLANS DES INTERIEURS

CALCUL DES SUPERFICIES UTILES

Calculs suivant la charte de l'expertise en évaluation immobilière :
Surface Utile Brute

La surface utile brute est égale à la Surface De Plancher, déduction faite des éléments structuraux (poteaux, cloisons non amovibles, murs intérieurs porteurs) et des circulations verticales .

NOTA

Désignation des locaux d'après constatation sur place (baux non communiqués).

INFORMATIQUE :

En raison de la libre accessibilité des données numériques, seuls les tirages papier revêtus du cachet "Ordre des Géomètres-Experts" garantissent l'origine du document. En outre, la précision du plan est définie par l'échelle indiquée sur ces tirages.

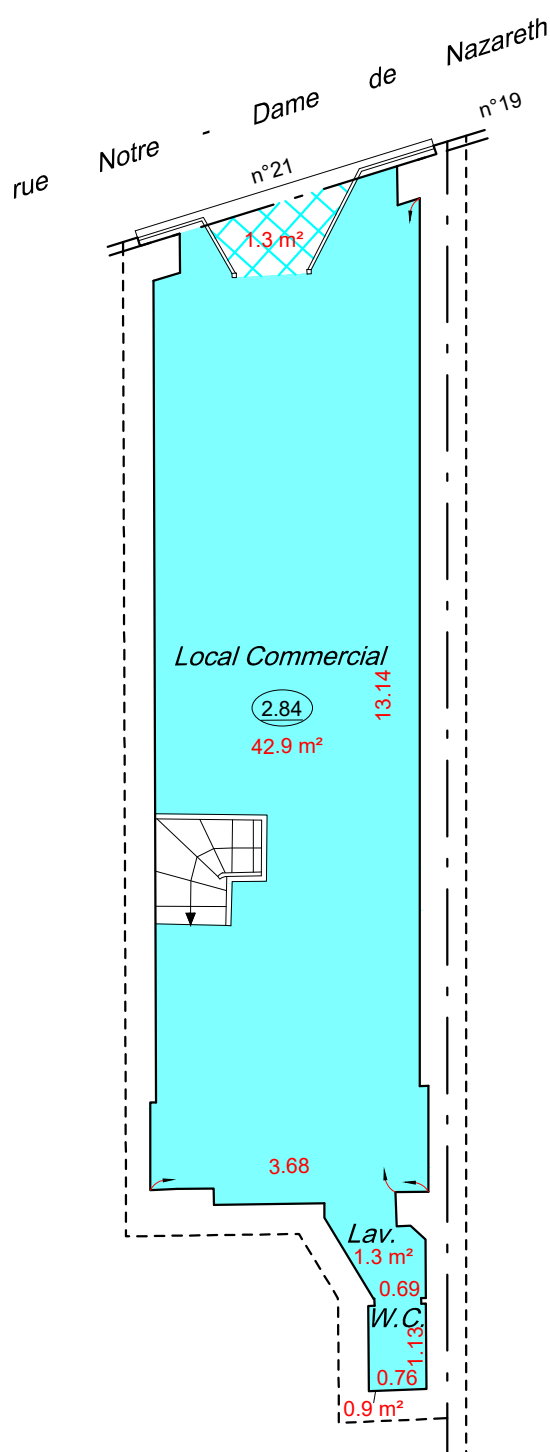
Rez-de-chaussée

Superficie Utile :

	Local Commercial :	42.9 m ²
		Total = 42.9 m ²

Superficie Annexe :

	Non clos :	1.3 m ²
		Total = 1.3 m ²



Légende :

- (2.61) : Hauteur sous-plafond
- (2.61) : Hauteur sous faux-plafond
- : Tracé présumé

Echelle : 1/100

Sous-sol

Superficie Utile :

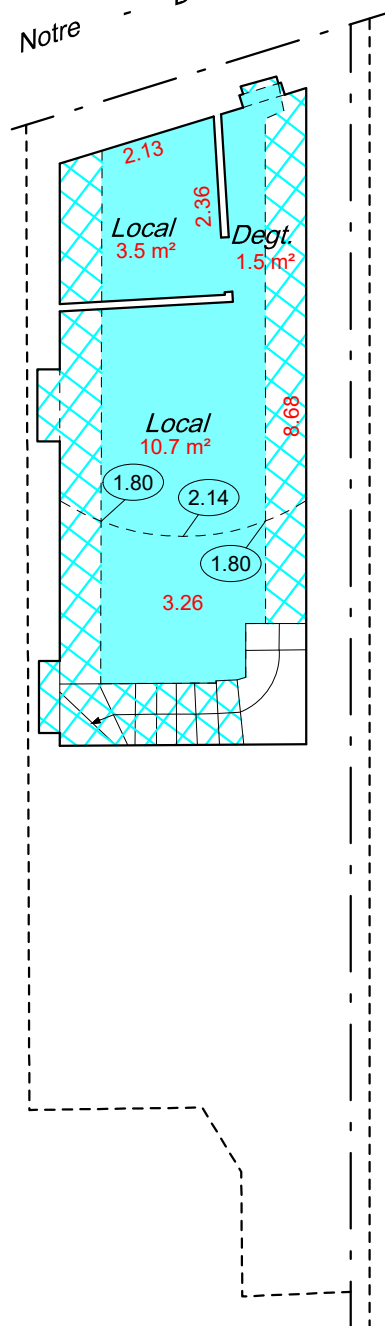
	Local Commercial :	15.7 m ²
		Total = 15.7 m ²

Superficie Annexe :

	SdH < 1.80m :	10.1 m ²
		Total = 10.1 m ²



rue Notre Dame de Nazareth



Légende :

-  : Hauteur sous-plafond
-  : Hauteur sous faux-plafond
- : Tracé présumé

Echelle : 1/100